

## Porozumienie

o utworzeniu klastra pod nazwą  
„Zrównoważona Infrastruktura”

zawarte w dniu 27.01.2011 r., w Krakowie pomiędzy:

- Instytut Doradztwa sp. z o.o. 30-419 Kraków, ul. K. Hoffmanowej 13, NIP 94-52-02-32-11, Sąd Rejonowy XI Wydział Gospodarczy Sąd Rejonowy Kraków-Śródmieście KRS: 0000222002, wysokość kapitału zakładowego: 50 000 PLN reprezentowany przez prokurenta zarządu Bogumiła Ścirko
- Sotronic sp. z o.o. 32-083 Balice, ul. Przemysłowa 25, NIP 679-10-00-056 Sąd Rejonowy XI Wydział Gospodarczy Kraków-Śródmieście KRS:0000164771, wysokość kapitału zakładowego: 65 000 PLN, reprezentowany przez prezesa zarządu Witolda Borowskiego
- Uniwersytet Jagielloński, 31-007 Kraków Gołębia 24 reprezentowaną przez Jego Magnificencję Rektora prof. dr hab. Karola Musioła oraz Kwestora dr Marię Hulicką wskazuje się, że z ramienia uniwersytetu współpracę w ramach niniejszej umowy realizować będzie Instytut Informatyki Uniwersytetu Jagiellońskiego
- Instytut Zaawansowanych Technologii i Wytwarzania Kraków, 30-011, ul. Wrocławska 37 A, NIP 675-00-01-774 reprezentowany przez dyrektor Instytutu Marię Zyburę-Skrabalak
- Teleoptics sp. z o.o. 01-909 Warszawa, ul. Sokratesa 5/57 NIP 522-26-87-135 Sąd Rejonowy XIII Wydział Gospodarczy Miasta Stołecznego Warszawy, KRS: 0000165777, wysokość kapitału zakładowego: 50 000 PLN reprezentowanego przez zastępcę prezesa zarządu Bogdana Przychodzkiego
- Jacek Litewka, zamieszkały 31-521 Kraków, ul. Rakowicka 77/1, prowadzący działalność gospodarczą o nazwie Konsoft Jacek Litewka, NIP: 637-16-23-939 wpisany do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Krakowa pod numerem 5690/2003
- Ariadna Sp. z o.o. 20-314 Lublin, ul. Przyjaźni 7/64, NIP 946-260-80-60 Sąd Rejonowy XI Wydział Gospodarczy w Lublinie KRS 0000361131, wysokość kapitału zakładowego: 5 000 PLN, reprezentowanego przez prezesa zarządu Michała Markiewicza
- Naftor sp. z o.o. 05-526 Warszawa, ul. Krucza 16/22, NIP: 125-13-29-637, Sąd Rejonowy XIV Wydział Gospodarczy Miasta Stołecznego Warszawy KRS: 0000223173, wysokość kapitału zakładowego:

2 558 000 PLN reprezentowanego przez prezesa zarządu Andrzeja Maderę

- Ciech Service sp. z o.o. 02-521 Warszawa, ul. Rakowiecka 41/5, NIP: 525-11-05-130, Sąd Rejonowy XIII Wydział Gospodarczy Miasta Stołecznego Warszawy KRS: 0000086628, wysokość kapitału zakładowego: 705 000 PLN reprezentowanego przez prezesa zarządu Grzegorza Czapłę
- Grupa Sokrates sp. z o.o. 35-959 Rzeszów, ul. Poniatowskiego 14, NIP: 813-34-66-776, Sąd Rejonowy XII Wydział Gospodarczy w Rzeszowie KRS: 0000260312, wysokość kapitału zakładowego: 50 000 PLN reprezentowanego przez prezesa zarządu Mariana Żurka
- Vemco sp. z o.o. 81-837 Sopot, ul. Broniewskiego 3, NIP 58-601-036-82, Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy KRS: 0000187797, wysokość kapitału zakładowego: 50 000 PLN reprezentowanego przez wiceprezesa zarządu Zdzisława Mendyka
- Marcin Śliwa zamieszkały 34-500 Zakopane, ul. Gimnazjalna 16/5 prowadzący działalność gospodarczą o nazwie BinOp Marcin Śliwa, NIP 736-147-67-91 wpisany w Ewidencję Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Burmistrza Miasta Zakopanego pod numerem 197/06
- Ludomir Duda zamieszkały 05-506 Lesznowola, Magdalenka ul. Polna 15 prowadzący działalność gospodarczą o nazwie Ludomir Duda, NIP 123-071-09-29 wpisany w Ewidencję Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Wójta Gminy Lesznowola pod numerem 4618
- Paweł Czarnik zamieszkały 33-101 Tarnów, ul. Chemiczna 140, prowadzący działalność gospodarczą o nazwie Bramax Paweł Czarnik, NIP 873-00-11-807 wpisany w Ewidencję Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Tarnowa pod numerem 12552/94
- Grzegorz Lipiński zamieszkały 04-238, Warszawa, ul. Szpacza 2 prowadzący działalność gospodarczą o nazwie Net-Instal Grzegorz Lipiński, NIP 952-11-11-095 wpisany w Ewidencję Działalności Gospodarczej pod numerem 198246 z up. Prezydenta Miasta Warszawy Burmistrz Dzielnicy Warszawa-Rembertów

zwanymi dalej Partnerami

#### **PREAMBUŁA:**

- mając na uwadze potencjał związany z rozwojem budownictwa autonomicznego oraz rozwiązań z zakresu nowoczesnej automatyki określonych dalej pojęciem

„Zrównoważona Infrastruktura”, który charakteryzuje wysoki stopień innowacyjności oraz jakości opracowywanych technologii,

- dostrzegając korzyści wynikające z nawiązania współpracy pomiędzy jednostkami przystępującymi do realizacji założeń „Zrównoważonej Infrastruktury”, zorganizowanej w formie klastra, którego inicjatorem jest Instytut Doradztwa sp. z o.o.

Partnerzy postanowili nawiązać współpracę w formie Klastra „Zrównoważona Infrastruktura”.

## § 1

Na mocy niniejszego porozumienia Strony powołują klastrowy „Zrównoważona Infrastruktura”, zwany dalej Klastrem oraz określają zasady jego działania i kierunki współpracy.

## § 2

.W ramach współpracy Strony zobowiązują się do realizacji poniższych celów:

1. Stworzenia sieci współpracy w obszarze Zrównoważonej Infrastruktury, umożliwiającej efektywne połączenie i wykorzystanie potencjału rozwojowego osób, przedsiębiorstw, uczelni wyższych, jednostek naukowo-badawczych, instytucji otoczenia biznesu.
2. Opracowania technologii budowy Autonomicznego Domu Dostępnego wraz z systemami sterowania inteligentnym budynkiem, w celu popularyzacji na rynku technologii inteligentnego budownictwa autonomicznego stanowiącego element zrównoważonej infrastruktury
3. Rozwijania kompetencji i zasobów z zakresu Zrównoważonej Infrastruktury dla celów optymalnego wykorzystywania istniejących możliwości oraz stworzenia potencjału do dalszego wielokierunkowego rozwoju.

## § 3

Cele określone w § 1 realizowane będą poprzez:

1. Stworzenie Centrum Kompetencji służącego pozyskiwaniu i dystrybucji specjalistycznej wiedzy z zakresu budownictwa autonomicznego oraz automatyki, stały monitoring pojawiających się na świecie nowości oraz ich transfer na polski rynek budownictwa niskoenergetycznego.
2. Zbudowanie łańcucha powiązań kooperacyjnych podmiotów niezbędnych do opracowania i zbudowania Autonomicznego Domu Dostępnego.
3. Budowę metodologii i narzędzi do optymalizacji projektowania i zarządzania energią w budynkach oraz konsultowanie, opracowywanie i dystrybucja projektów z obszaru budownictwa energooszczędnego i autonomicznego.
4. Opracowania programu badawczo – rozwojowego Klastra,

5. Opracowywanie komponentów elektronicznych oraz oprogramowania umożliwiających rozwijanie oferty dla „Zrównoważonej Infrastruktury”.
6. Stymulowanie wzrostu konkurencyjności Partnerów działających w ramach Klastra
7. Inicjowanie działań w celu pozyskiwania środków finansowych, na realizowane przez Klaster prace badawczo-rozwojowe oraz na jego funkcjonowanie, pochodzących w szczególności z budżetu Unii Europejskiej, z budżetu Państwa oraz od Jednostek Samorządu Terytorialnego.
8. Promowanie idei Klastra jako szansy na trwałą zmianę trendów w budownictwie, wypromowania Klastra na rynku krajowym i zagranicznych
9. Uczestniczenie w projektach, zarówno krajowych jak i zagranicznych
10. Tworzenia i rozwijania technologii informatycznych i informacyjnych związanych z promocją Klastra, utworzeniem internetowej bazy danych o produktach, stosowanych technologiach, szkoleniach, targach, konferencjach oraz świadczonych przez Strony usługach,
11. Inicjowanie i koordynacja działań w celu stworzenia optymalnych warunków funkcjonowania i rozwoju instytucji, firm i organizacji działających w obszarze budownictwa autonomicznego.
12. Nawiązywanie i rozwijanie kontaktów oraz współpracy o charakterze krajowym i międzynarodowym z instytucjami, organizacjami i firmami spoza Klastra, w celu udostępnienia Partnerom najnowocześniejszych osiągnięć wiedzy i technologii związanych z obszarem „Zrównoważonej Infrastruktury”.
13. Pozyskiwania inwestorów dla działań inwestycyjnych w ramach Klastra
14. Opracowywanie programów szkoleń i staży, organizacja i koordynacja działań wpływających na rozwój i wykorzystanie nowoczesnych technologii oraz wymianę informacji i doświadczeń.

#### § 4

Klaster funkcjonuje jako samodzielne, wspólne przedsięwzięcie Stron - Partnerów.

#### § 5

1. Uczestnikiem Klastra może zostać podmiot prowadzący działalność związaną z sektorem budownictwa oraz automatyki i nowoczesnych technologii lub oferujący usługi skierowane do osób i podmiotów tego sektora. Klaster stanowi strukturę otwartą dla wszystkich zainteresowanych, a uczestnictwo w nim jest oparte na zasadach dobrowolności i woli współpracy.
2. Klaster nie posiada osobowości prawnej.
3. Każdy z Partnerów Klastra uczestniczy w nim na równych prawach.
4. Przystąpienie do Klastra nowego uczestnika wymaga zaakceptowania przez niego celów i zasad działania Klastra.
5. Przyjęcie nowego uczestnika (Partnera) wymaga zgody zwykłej większości członków Rady Klastra.

#### § 6

1. Klaster działa w oparciu o wewnętrzny regulamin.
2. Regulamin Klastra przyjmowany przez Radę Klastra określi w szczególności zasady obsługi organizacyjnej i administracyjnej działalności Klastra.

### § 7

1. Organami Klastra są Koordynator Klastra oraz Rada Klastra.
2. Strony zgodnie ustalają, że Koordynatorem Klastra będzie Instytut Doradztwa Spółka z o.o., zwany dalej „Koordynatorem”.

### § 8

Do zadań Koordynatora Klastra w szczególności należą:

1. zarządzanie Klastrem,
2. bieżące kierowanie działalnością Klastra,
3. zawieranie umów w sprawie wsparcia Klastra bądź innych form dofinansowania Klastra,
4. przygotowywanie oraz składanie wniosków o udzielenie wsparcia na rozwój Klastra – zgodnie z ustawą z dnia 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 02.12.2006r. w sprawie udzielania przez Polska Agencje Rozwoju Przedsiębiorczości pomocy finansowej niezwiązanej z programami operacyjnymi (Dz.U. nr 226 poz. 1651 z późn. zm.),
5. podejmowanie starań o uzyskanie dofinansowania również z innych źródeł niż wskazane w ust 4),
6. proponowanie tematyki projektów i pomoc w ich przygotowaniu;
7. świadczenie usług na rzecz uczestników Klastra w postaci udostępniania wyników badań oraz infrastruktury
8. koordynacja realizacji zatwierdzonych działań
9. zapewnienie obsługi administracyjnej i finansowo-księgowej w ramach Klasra
10. zapewnienie prawidłowości rozliczeń związanych z dofinansowaniem Klastra.
11. zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanego zaplecza kadrowego do obsługi Klastra.
12. zapewnienie równego dostępu wszystkim uczestnikom Klastra do produktu, wytworzonego w ramach współpracy wewnątrz Klastra

### § 9

Koordynator zobowiązuje się do nadzoru i organizacji prawidłowości wykonywania zadań przyjętych do realizacji przez Klaster, w szczególności poprzez zapewnienie rozdysponowania uzyskanych na dofinansowanie Klastra środków finansowych i przekazanie ich – zgodnie z przyjętym harmonogramem zadań – na rzecz Stron.

### § 10

1. Rada Klastra, stanowi ciało opiniotawczo-kontrolne, w jej skład wchodzi przedstawiciele Partnerów. Każdy z Partnerów ma prawo delegować do prac w Radzie Klastra jednego przedstawiciela.

2. Kadencja Rady Klastra trwa 2 lata. Pracami Rady Klastra kieruje Przewodniczący Rady wybierany zwykłą większością głosów przez Radę Klastra.
3. Członków Rady Klastra na każdą kolejną kadencję wyznaczają Partnerzy Porozumienia. Partner Porozumienia ma prawo odwołać członka Rady działającego w jego imieniu i w to miejsce wyznaczyć nowego przedstawiciela.
4. Rada może odwołać członka Rady większością 2/3 głosów w sytuacji gdy członek nie jest obecny na trzech kolejnych posiedzeniach Rady Klastra, chyba że nieobecność jest usprawiedliwiona
5. W przypadku gdy członek Rady Klastra zgłosi rezygnację, Partner, którego reprezentował zgłasza nowego przedstawiciela do Rady
6. Posiedzenia Rady Klastra odbywają się w uzgodnionych przez Partnerów terminach, nie rzadziej jednak, niż raz na kwartał.
7. Decyzje Rady Klastra zapadają zwykłą większością głosów w formie uchwał. Rada Klastra przy podejmowaniu decyzji będzie dążyła do uzyskania konsensusu.
8. Rada Klastra przyjmuje zwykłą większością głosów Regulamin Klastra.
9. Wszystkie kwestie szczegółowe dotyczące Rady Klastra zostaną określone w Regulaminie Rady Klastra, który zostanie przyjęty przez Partnerów porozumienia zwykłą większością głosów przed utworzeniem Rady Klastra pierwszej kadencji.

## § 11

Do zadań Rady Klastra należy w szczególności:

1. Przyjęcie Regulaminu Klastra
2. Przyjęcie harmonogramu zadań Klastra oraz przyjęcie planu wydatków na ich realizację,
3. Kontrola realizacji zadań Klastra,
4. Przyjmowanie nowych Stron (członków Klastra),
5. Wykluczanie Stron (członków z Klastra),
6. Przyjmowanie na wniosek Koordynatora Klastra regulaminów korzystania z poszczególnych składników infrastruktury Klastra i oferowanych przez niego usług

## § 12

Całkowity dochód z prowadzonej działalności zostanie przeznaczony na realizację celów rozwoju Klastra, związanych głównie z opracowywaniem i upowszechnieniem technologii dla „Zrównoważonej Infrastruktury”, zgodnie § 1 i 2 niniejszego porozumienia.

## § 13

1. Wszystkie Strony mają równy dostęp do wspólnej infrastruktury oraz usług świadczonych przez Koordynatora na zasadach określonych w regulaminie korzystania z poszczególnych składników infrastruktury i usług.

2. Strona korzystająca ze wspólnej infrastruktury lub usług świadczonych przez Koordynatora wnosi z tego tytułu opłatę równą co najmniej kosztom poniesionym w związku z tym przez Koordynatora.
3. Dostęp do produktu wytworzonego w ramach współpracy wewnątrzklastrowej oraz wspólnej infrastruktury przysługuje wyłącznie Partnerom porozumienia.

#### § 14

Źródłami finansowania działalności Klastra mogą być w szczególności:

1. Składki członkowskie, których wysokość zostanie ustalona w ramach umów szczegółowych. Z uiszczania składki członkowskiej zwolnieni są Partnerzy: publiczne szkoły wyższe, jednostki/institute naukowo-badawcze.
2. Środki pozyskiwane od inwestorów krajowych i zagranicznych.

#### § 15

Każda ze Stron jest zobowiązana do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji handlowych oraz technicznych, technologii oraz prawa typu know – how, które uzyskane zostały w wyniku współpracy w ramach Klastra.

#### § 16

1. Każdej ze Stron Porozumienia przysługują autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów przez nią wytworzonych w ramach Porozumienia i przysługują tej Stronie na wszystkich polach eksploatacji, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
2. W razie wspólnego wykonania prac w ramach realizacji zadań Klastra przez wszystkie lub niektóre Strony Porozumienia, Strony które wykonywały te prace określą zasady wykonywania autorskich praw majątkowych w odrębnej umowie.

#### § 17

1. Porozumienie nie generuje kosztów ani zobowiązań finansowych dla partnerów sygnatariuszy.
2. Finansowanie poszczególnych działań i aktywności wymaga podpisania odrębnych umów szczegółowych zawartych pomiędzy Koordynatorem a Partnerem Klastra.

#### § 18

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Każdemu z Partnerów przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w dowolnym czasie, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wypowiedzenie przez Partnera niniejszej Umowy nie skutkuje wypowiedzeniem umów szczegółowych zawartych przez Partnerów w ramach i w związku z działalnością Klastra.

4. Zmiana, uzupełnienie, wypowiedzenie lub rozwiązanie niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdego z Partnerów.